

«УТВЕРЖДЕН»

Согласно протоколу № 1 общего собрания членов
некоммерческого партнерства «Ассоциация
председателей советов многоквартирных домов»
от «15» апреля 2013 г.

УСТАВ

Некоммерческого партнерства
«Ассоциация председателей советов
многоквартирных домов»

г.Петропавловск-Камчатский
2013 г.

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Камчатскому краю

Решение о государственной
регистрации принято

« 08 » 07 2013

**Некоммерческого партнерства
«Ассоциация председателей советов многоквартирных домов»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Некоммерческое партнерство «Ассоциация председателей советов многоквартирных домов» (далее - Ассоциация) является некоммерческой организацией, не ставящей своей целью получение прибыли.
2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и настоящим Уставом.
3. Ассоциация является юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, имеет самостоятельный баланс, расчетные и иные счета, может от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
4. Ассоциация создана в организационно-правовой форме некоммерческого партнерства.
5. Полное наименование Ассоциации на русском языке: Некоммерческое партнерство «Ассоциация председателей советов многоквартирных домов»;
Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке: НП «Ассоциация председателей советов многоквартирных домов».
6. Ассоциация имеет круглую печать со своим наименованием на русском языке, штампы и бланки печати со своим наименованием.
7. Ассоциация приобретает связанные с её деятельностью права и обязанности юридического лица с момента государственной регистрации.
8. Ассоциация несет ответственность по своим обязательствам всеми своими денежными средствами и имуществом. Имущественные права Ассоциации подлежат защите в соответствии с действующим законодательством.
9. Члены Ассоциации не отвечают по обязательствам Ассоциации, а Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом.
10. Ассоциация осуществляет свою деятельность на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.
11. Местонахождение Ассоциации: 683004, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная сопка, д.29.
12. Срок деятельности Ассоциации не ограничивается.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

2.2. Основными целями деятельности Ассоциации являются:

- содействие созданию советов многоквартирных домов;
- защита интересов собственников многоквартирных домов;

Управление Регистрация юстиции Российской Федерации по Камчатскому краю
Решение о государственной регистрации принято 2
« 04 » 04 2013

- выработка предложений органам государственной власти и органам местного самоуправления по экономической и социальной политике, отвечающей интересам собственников помещений в многоквартирных домах;
 - содействие реформированию и модернизации отрасли жилищно-коммунального хозяйства;
 - распространение опыта работы в управлении многоквартирными домами.
3. Исходя из целей деятельности, основными задачами Ассоциации являются:
- оказание содействия в осуществлении общественного контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирными домами, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данных домах;
 - оказание информационной, консультативной, правовой и иной помощи членам Ассоциации, а также желающим создать совет многоквартирного дома;
 - разработка программ или отдельных предложений для органов государственной власти, органов местного самоуправления и управляющих компаний по оптимизации и улучшению деятельности управляющих компаний и (или) направленных на повышение качества жилищных услуг, предоставляемых гражданам;
 - формирование общественного мнения в пользу профессионального управления многоквартирными домами;
 - представление интересов членов Ассоциации в отношениях с органами государственной власти и органами местного самоуправления;
 - укрепление взаимодействия между советами многоквартирных домов, управляющими компаниями, ресурсоснабжающими организациями и органами местного самоуправления;
 - выдвижение инициатив, направленных на повышение эффективности управления жилищным фондом, энергоресурсосбережение и повышение качества услуг населению;
 - оказание содействия гражданам в защите их законных интересов в сфере жилищного законодательства, в том числе в выборе способов управления жилыми многоквартирными домами, в решении вопросов, связанных с обслуживанием, эксплуатацией, ремонтом жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры, проведением мероприятий по благоустройству и озеленению придомовых территорий;
 - сбор и анализ информации о деятельности управляющих компаний с целью выявления проблем и нарушений в их деятельности;
 - осуществление контроля за соблюдением законных прав граждан – потребителей услуг, предоставляемых управляющими компаниями;
 - разработке и реализации мероприятий, направленных на преодоление отчуждения населения от активного участия в формировании жилищно-коммунальной политики, в том числе путем инициативирования проведения

Министерства (отдела) Российской Федерации
 « 08 » 07 2013
 Решение о государственной регистрации принято 3

общественных акций или конкурсов, определения порядка информирования населения о деятельности Ассоциации и непосредственного освещения своей деятельности в средствах массовой информации;

- организация и/или участие в «круглых столах», семинарах, конференциях с целью обсуждения, исследования и обобщения проблем, связанных с жилищно-коммунальным хозяйством.

2.4. В соответствии с целями деятельности, Ассоциация вправе:

- создавать банки данных и другие информационные системы, содействующие повышению эффективности работы членов Ассоциации;
- создавать свой официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- учреждать средства массовой информации, осуществляющие редакционно-издательскую деятельность; включая выпуск периодических изданий, информационно-рекламных, просветительских материалов, научно-популярной и другой литературы;
- организовывать и проводить семинары с целью развития и реализации поставленных целей деятельности;
- осуществлять другую деятельность, не противоречащую действующему законодательству Российской Федерации.

3. СТРУКТУРА АССОЦИАЦИИ

3.1. Член Ассоциации.

3.1.1. Членами Ассоциации могут быть председатели и члены советов многоквартирных домов, а также заинтересованные физические и юридические лица, признающие Устав Ассоциации и ее цели деятельности.

3.1.2. Члены Ассоциации имеют право:

- участвовать в управлении делами Ассоциации;
- получать информацию о деятельности Ассоциации;
- избирать и быть избранными в руководящие органы Ассоциации;
- вносить предложения и замечания по работе Ассоциации и её органов;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;
- вносить добровольные членские взносы;
- по своему усмотрению выходить из Ассоциации, направив в Координационный Совет Ассоциации соответствующее заявление.

3.1.3. Члены Ассоциации обязаны:

- соблюдать действующее законодательство Российской Федерации, настоящий Устав и другие акты, принятые органами управления Ассоциации в рамках их полномочий;
- участвовать в деятельности Ассоциации;
- постоянно учитывать общественное мнение и социальные последствия результатов своей деятельности при реализации ~~уставных~~ ^{Уставных} целей деятельности Ассоциации;
- уважать интересы других членов Ассоциации.

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации по Камчатскому краю

Решение о государственной регистрации принято

4

« 08 » 07 2013

3.1.4. Прием в члены Ассоциации осуществляется на первом Общем собрании членов Ассоциации, а далее Координационным Советом Ассоциации на основе поданных заявлений на имя председателя Координационного Совета Ассоциации.

3.1.5. Член Ассоциации может быть исключен из Ассоциации решением Координационного Совета Ассоциации, за нарушение настоящего Устава и в случае, если его деятельность вступает в противоречие с целями Ассоциации или ведет к её дискредитации.

3.2. Комиссии.

3.2.1. Ассоциация может организовывать экспертные, правовые и другие комиссии с привлечением к работе в них необходимых специалистов, в том числе не являющихся членами Ассоциации. Решение об организации указанных комиссий принимает Координационный Совет Ассоциации.

3.3. Органы управления Ассоциации:

- Общее собрание членов Ассоциации (далее – Общее собрание);
- Координационный Совет Ассоциации (далее – Координационный Совет).

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

4.1. Общее собрание является Высшим органом управления Ассоциации.

4.1.1. Общее собрание вправе решать любые вопросы, относящиеся к деятельности Ассоциации.

4.1.2. Исключительной компетенцией Общего собрания является:

- принятие устава Ассоциации, внесение в него изменений;
- определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования её имущества;
- образование Координационного Совета;
- утверждение отчетов Координационного Совета о результатах его деятельности;
- принятие решения о ликвидации или реорганизации Ассоциации.
- избрание председателя Координационного совета;
- принятие в Ассоциацию новых членов и исключение из нее;

4.1.3. Общее собрание проводится не реже одного раза в два года. Общее собрание созывается по решению председателя Координационного Совета или по требованию не менее одной трети членов Координационного Совета. Координационный Совет обязан оповестить все структурные подразделения и всех членов Ассоциации о месте и времени проведения Общего собрания, а также повестке дня не позднее чем за 10 дней до назначенного срока.

4.1.4. Общее собрание правомочно, если в нем участвуют более половины членов Ассоциации.

4.1.5. Решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов присутствующих членов.

4.1.6. Решения Общего собрания по вопросам исключительной компетенции принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов присутствующих членов.

Министерства юстиции Российской Федерации по Камчатскому краю

Решение о государственной регистрации принято

08 08 2013

4.2. Координационный Совет.

4.2.1. В периодах между Общими собраниями общее руководство за деятельностью Ассоциации осуществляет Координационный Совет.

4.2.2. Координационный Совет избирается Общим собранием из числа членов Ассоциации.

4.2.3. Количественный состав Координационного Совета определяется Общим собранием, но не менее 11 членов.

4.2.4. Члены Координационного Совета избираются сроком на два года и могут быть переизбраны неограниченное количество раз.

4.2.5. Работа Координационного Совета осуществляется в соответствии с настоящим Уставом.

К компетенции Координационного Совета относится:

- реализация основных направлений деятельности Ассоциации;
- принятие в Ассоциацию новых членов и исключение из нее;
- избрание сопредседателя Координационного совета;
- избрание заместителей председателя Координационного Совета;
- избрание Исполнительного директора Ассоциации;
- определение порядка работы Координационного Совета;
- утверждение внутренних документов Ассоциации, за исключением устава Ассоциации;
- выполнение решений Общего собрания;
- утверждение ежегодного отчета Координационного Совета;
- решение всех вопросов, которые не составляют исключительную компетенцию Общего собрания.

2.6. Координационный Совет имеет право выступать от имени Ассоциации с заявлениями, а также вносить предложения.

2.7. Координационный Совет собирается по мере необходимости, по решению председателя Координационного Совета. Председатель Координационного Совета обязан оповестить всех членов Координационного Совета, не позднее, чем за три дня до намеченного срока проведения заседания.

2.8. Заседание Координационного Совета правомочно, если в его работе участвует более половины членов Координационного Совета.

2.9. Решения Координационного Совета принимаются простым большинством участвующих в заседании членов Координационного Совета. При равенстве голосов принимается решение, за которое голосовал председательствующий на заседании. В своей работе Координационный Совет руководствуется Уставом Ассоциации, решениями Общего собрания, собственными решениями.

3. Председатель Координационного Совета избирается координационным советом из своего состава на срок не более двух лет и может быть переизбран неограниченное количество раз.

3.1. К компетенции председателя Координационного Совета относится:

- организация и руководство работой Координационного Совета;
- ведение заседания Координационного Совета;
- организация выполнения решений Общего собрания;
- организация контроля за выполнением решений Координационного Совета;

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Камчатскому краю Регистрация регистрация принята	
« 09 » 07	АВБ

- без доверенности действует от имени Ассоциации во всех организациях.
- 4.4. **Сопредседатель Координационного Совета** избирается Координационным Советом из своего состава на срок не более двух лет и может быть переизбран неограниченное количество раз.

- 4.4.1. К компетенции сопредседателя Координационного Совета относятся:
- исполнение обязанностей председателя Координационного совета в период его временного отсутствия;
 - координация деятельности комиссий, создаваемых решением Координационного совета;
 - взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, отнесенным настоящим уставом к целям и задачам Ассоциации;

- без доверенности действует от имени Ассоциации во всех организациях.
- 4.5. **Заместители председателя Координационного Совета** избираются на Координационном Совете из своего состава по представлению председателя Координационного Совета сроком на срок не более двух лет и могут быть переизбраны неограниченное количество раз.
- Заместители председателя Координационного Совета выполняют работу по организации деятельности Ассоциации по отдельным направлениям, исполняют обязанности, делегированные им председателем Координационного Совета, а также исполняют по поручению председателя или сопредседателя Координационного Совета их обязанностей в случае их временного отсутствия.

4.6. **Исполнительный директор** организует и осуществляет финансовую, хозяйственную и другую деятельность Ассоциации.

4.6.1. **Исполнительный директор** избирается из числа членов Координационного Совета, на срок не более двух лет, который:

- обеспечивает организационную подготовку заседаний Координационного Совета, ведение его протоколов и оформление итоговых документов;
- организует взаимодействие членов Координационного Совета между его заседаниями;
- осуществляет координацию работы органов Координационного Совета;
- несет ответственность за выполнение поручений Координационного Совета;
- без доверенности действует от имени Ассоциации в пределах своих полномочий:
 - а) открывает счета в банках и распоряжается всем имуществом Ассоциации в соответствии с утвержденным Координационным Советом направлениями расходования средств и размеров финансирования по ним;
 - б) совершает всякого рода сделки и иные юридические акты, связанные с уставной деятельностью Ассоциации;
- делегирует представителей Ассоциации в другие организации и собрания и отзывает этих представителей;

Управление
Министерства внутренних дел Российской Федерации
по Краснодарскому краю

Решение о государственной регистрации принято

« 08 » 04 2012

- иные действия в пределах своих полномочий, определенных настоящим Уставом и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Исполнительный директор подотчетен Координационному совету.

5. ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ И ПОРЯДОК ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1. Имущество Ассоциации образуют основные фонды и оборотные средства, а также иное имущество, стоимость которого отражена в самостоятельном балансе Ассоциации. Имущество и денежные средства, находящиеся на балансе, являются собственностью Ассоциаций и не подлежат изъятию, кроме как по обстоятельствам, определенным законодательством Российской Федерации, или по решению суда.

5.2. Источники формирования средств Ассоциации являются:

- добровольные имущественные взносы и пожертвования отдельных граждан и организаций;
- доходы от издательской деятельности Ассоциации;
- другие, не запрещенные действующим законодательством России источники, в том числе доходы от учрежденных Ассоциацией организаций.

5.3. Ассоциация самостоятельно распоряжается своими средствами. Основным направлением использования средств является обеспечение выполнения уставных целей Ассоциации.

5.4. Порядок образования и расходования средств Ассоциации определяется Общим собранием.

5.5. Бухгалтерский учет и отчетность в Ассоциации ведутся в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Доходы от всех видов деятельности Ассоциации могут быть использованы исключительно на реализацию уставных целей Ассоциации и распределению между членами Ассоциации не подлежат.

6. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО УСТАВА

6.1. Настоящий Устав вступает в силу со дня его государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

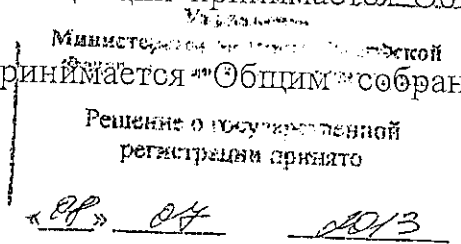
6.2. Действие настоящего Устава распространяется на весь период деятельности Ассоциации.

7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

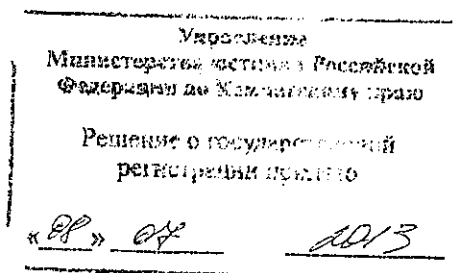
7.1. Реорганизация или ликвидация деятельности Ассоциации могут быть произведены в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Решение о реорганизации или ликвидации Ассоциации принимается Общим собранием.

7.3. Решение о преобразовании Ассоциации принимается "Общим" собранием единогласно.



- 7.4. Общее собрание, принявшее решение о прекращении деятельности Ассоциации, создает ликвидационную комиссию и определяет порядок её работы.
- 7.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Ассоциации, порядке и сроке заявления требований его кредиторов.
- 7.6. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный промежуточный баланс. Ликвидационный промежуточный баланс утверждается Общим собранием или органом, принявшим решение о ее ликвидации.
- 7.7. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием или органом, принявшим решение о ликвидации.
- 7.8. Имущество и средства, оставшееся после прекращения деятельности Ассоциации и расчетов с кредиторами и по обязательствам Ассоциации, используются на уставные цели и (или) на благотворительные цели и не подлежат распределению между членами Ассоциации.



Прочтено « 5 » Листов
Прочтено « 5 » Листов

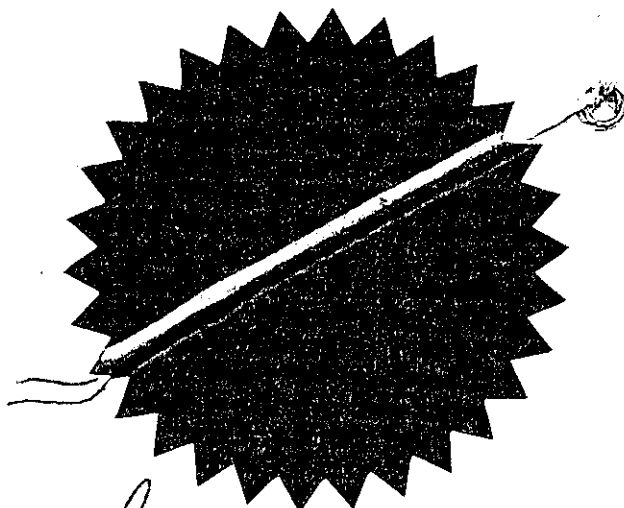
Подпись

И.И. Малахов

0

Запись о государственной регистрации внесена в
Единый государственный реестр юридических лиц
16 июля 2013 года, ОГРН 1134100000517
(учетный номер 4114030037)

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 9 (девять) листов



Начальник Управления Минюста
России по Камчатскому краю



Л.Д. Крапивина

19 июля 2013 года